

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2023, поступившего на рассмотрение 17.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629	
Кадастровый номер:	86:10:0101040:272
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101040
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная
Площадь:	8458 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	64134053.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0000000:6736, 86:10:0101040:36
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины, общественное питание
Сведения о кадастровом инженере:	19802, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная., 16/2022, 2022-07-05
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.380 от 16.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.370 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=116.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 8 (сектор 10), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.421 от 25.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». В зоне санитарной охраны третьего пояса: Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Срок установления зоны: бессрочно., вид/наименование: ЗСО 3-го пояса водозабора "8-го и 8-А промузла" СГМУП «ГВК», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, дата решения: 25.10.2012, номер решения: 473-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.359 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов;	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.366 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование городской округ город Сургут уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 86:10:0000000:21764. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	
		<p>Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора "8-го и 8-А промузла" СГМУП "Горводоканал" от 25.10.2012 № 473-п выдан: Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Баранова Анастасия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°19.2`	49.17	данные отсутствуют	86:10:0101040:14	628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Лермонтова, д 6, кв 230
2	1.1.2	1.1.3	20°26.5`	9.39	данные отсутствуют	86:10:0101040:14	628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Лермонтова, д 6, кв 230
3	1.1.3	1.1.4	104°50.5`	8.63	данные отсутствуют	86:10:0101040:14	628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Лермонтова, д 6, кв 230
4	1.1.4	1.1.5	113°28.1`	12.83	данные отсутствуют	86:10:0101040:14	628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Лермонтова, д 6, кв 230
5	1.1.5	1.1.6	110°30.9`	57.24	данные отсутствуют	86:10:0101040:14	628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Лермонтова, д 6, кв 230
6	1.1.6	1.1.7	108°45.7`	24.41	данные отсутствуют	86:10:0101040:14	628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Лермонтова, д 6, кв 230
7	1.1.7	1.1.8	193°17.9`	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°14.8`	14.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	107°3.1`	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	105°55.3`	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	195°39.1`	45.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	200°43.6`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	204°46.5`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	208°1.8`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	212°4.9`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	215°12.0`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	219°3.5`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 14	
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629									
Кадастровый номер:				86:10:0101040:272					
1	2	3	4	5	6	7	8		
18	1.1.18	1.1.19	222°41.3`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	1.1.19	1.1.20	226°1.9`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	1.1.20	1.1.21	230°6.1`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	1.1.21	1.1.22	233°29.6`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1.1.22	1.1.23	236°54.9`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	1.1.23	1.1.24	240°39.7`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	244°14.5`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	248°20.0`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.27	251°6.3`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	255°20.9`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	258°41.4`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.30	262°44.4`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	1.1.30	1.1.31	265°59.5`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1.1.31	1.1.32	269°38.1`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	1.1.32	1.1.33	273°15.6`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	1.1.33	1.1.34	276°56.6`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	1.1.34	1.1.35	280°10.6`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	1.1.35	1.1.36	284°23.4`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	1.1.36	1.1.37	285°53.8`	61.81	данные отсутствуют	86:10:0000000:21764	адрес отсутствует; Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,город Сургут, улица Федорова,дом 5/3		
37	1.1.37	1.1.38	14°8.0`	77.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	1.1.38	1.1.39	288°8.1`	50.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	1.1.39	1.1.40	285°2.6`	12.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	1.1.40	1.1.41	294°11.6`	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	1.1.41	1.1.1	17°25.0`	4.98	данные отсутствуют	86:10:0101040:14	628418, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Лермонтова, д 6, кв 230		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-86, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	985030.47	3575318.23	-	0.1
2	985017.48	3575365.65	-	0.1
3	985026.28	3575368.93	-	0.1
4	985024.07	3575377.27	-	0.1
5	985018.96	3575389.04	-	0.1
6	984998.9	3575442.65	-	0.1
7	984991.05	3575465.76	-	0.1
8	984986.1	3575464.59	-	0.1
9	984972.12	3575460.25	-	0.1
10	984969.7	3575468.14	-	0.1
11	984967.86	3575474.59	-	0.1
12	984923.96	3575462.29	-	0.1
13	984922.48	3575461.73	-	0.1
14	984921.05	3575461.07	-	0.1
15	984919.66	3575460.33	-	0.1
16	984918.32	3575459.49	-	0.1
17	984917.03	3575458.58	-	0.1
18	984915.81	3575457.59	-	0.1
19	984914.65	3575456.52	-	0.1
20	984913.56	3575455.39	-	0.1
21	984912.54	3575454.17	-	0.1
22	984911.6	3575452.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629

Кадастровый номер: 86:10:0101040:272

1	2	3	4	5
23	984910.74	3575451.58	-	0.1
24	984909.97	3575450.21	-	0.1
25	984909.28	3575448.78	-	0.1
26	984908.7	3575447.32	-	0.1
27	984908.19	3575445.83	-	0.1
28	984907.79	3575444.3	-	0.1
29	984907.48	3575442.75	-	0.1
30	984907.28	3575441.18	-	0.1
31	984907.17	3575439.61	-	0.1
32	984907.16	3575438.04	-	0.1
33	984907.25	3575436.46	-	0.1
34	984907.44	3575434.9	-	0.1
35	984907.72	3575433.34	-	0.1
36	984908.11	3575431.82	-	0.1
37	984925.04	3575372.37	-	0.1
38	985000.26	3575391.31	-	0.1
39	985016.08	3575343.01	-	0.1
40	985019.3	3575331.03	-	0.1
41	985025.72	3575316.74	-	0.1
1	985030.47	3575318.23	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 14		
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629		
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.;2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 86:10-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=116.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц.; Реестровый номер границы: 86:10-6.370; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 8 (сектор 10); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора "8-го и 8-А промузла" СГМУП "Горводоканал" от 25.10.2012 № 473-п выдан: Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры ; Содержание ограничения (обременения): Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». В зоне санитарной охраны третьего пояса: Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Срок установления зоны: бессрочно.; Реестровый номер границы: 86:10-6.421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЗСО 3-го пояса водозабора "8-го и 8-А промузла" СГМУП «ГВК»; Тип зоны: Зона санитарной охраны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8737629			
Кадастровый номер:		86:10:0101040:272	
		источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 86:10-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 86:10-6.366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.